



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

via Roma, 45 - 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

C.F. / P. Iva 00399640838 - codice Univoco UFUHC7

info: www.comune.ali.me.it - pec: protocollo@pec.comune.ali.me.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 36 DEL 21/03/2023

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000.

L'anno **Duemilaventitre**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21:20** e seguenti in videoconferenza convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	RAO NATALE	Sindaco - Presidente	X	
2)	ROMA ROBERTO	Assessore	X	
3)	RASCONA' VALENTINA	Assessore		X
4)	BONURA GIUSEPPE	Assessore		X
5)	D'ANGELO SABINA	Assessore	X	

Assente: Giuseppe Bonura, Valentina Rasconà.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Segretario Comunale, Dott. Gaetano Russo.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti regolarmente e simultaneamente collegati, è legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato e di cui all'infra riportata proposta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Considerato che la proposta è munita dei pareri favorevoli e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della Legge 142/90, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e L.R. n. 30/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con votazione unanime nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione di pari oggetto n. 36 del 21/03/2023, allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale, sia per quanto riguarda le motivazioni che la parte dispositiva.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO**
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente

F.to Ing. Natale Rao

L'Assessore Anziano
F.to Dott. Roberto Roma

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gaetano Russo

Copia di Proposta di Deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO

PREMESSO CHE l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, dispone che i *“Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

CONSIDERATO CHE, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2023, è negativa in quanto il Comune di Alì non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO CHE nel territorio di questo Comune non vi sono aree, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978;

CONSIDERATO CHE questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023-2025;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023, in corso di redazione;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio interessato;

VISTA la Legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

PROPONE

- 1. DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Alì non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983.
- 3. DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2023, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4. DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.

5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi di legge, della presente delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio online del Comune di Ali.
6. **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie - Art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Alì, lì 21 marzo 2023

Il Responsabile dell'Area Tecnica
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

Visti gli art. n. 53 della Legge n. 142/90 così come recepito dalla L.R. n. 48/91 ed art. n. 12 della L.R. n. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Alì, lì 21 marzo 2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Davide Domenico Eugenio Occhino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

Alì, _____

Il Funzionario Addetto alla Pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21 marzo 2023.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/1991 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/1991 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo
